



پارک گلخانه‌ی هیدروپونیک

PITCH DECK



اهمیت گلخانه‌های هیدروپونیک

کشاورزی به عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای بشر، همواره در حال تحول بوده است. با چالشهای روزافزون مانند کمبود منابع آبی، افزایش جمعیت، و نیاز به تولید محصولات غذایی سالمتر و پایدارتر، تکنولوژیهای نوین کشاورزی اهمیت بیشتری یافته‌اند. سیستم گلخانه‌های هیدروپونیک به عنوان یکی از انقلابی‌ترین روشهای کشاورزی مدرن، پاسخی هوشمندانه به این نیازهاست.



هیدروپونیک چیست؟





هیدروپونیک سیستمی است که به جای استفاده از خاک، گیاهان را در محیطی کنترل شده رشد میدهد، که در آن ریشه‌ها در آب غنی از مواد مغذی قرار میگیرند. این روش به کشاورزان امکان می‌دهد تا مصرف آب را تا 90 درصد کاهش دهند، محصولات را سریعتر و باکیفیت‌تر تولید کنند و در عین حال نیازی به استفاده از سموم شیمیایی نداشته باشند.





چرا گلخانه‌های هیدروپونیک؟

این تکنولوژی انقلابی نه تنها به چالشهای کشاورزی پاسخ میدهد، بلکه بستری مناسب برای رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال، و کمک به تأمین امنیت غذایی در جوامع مختلف فراهم میکند. گلخانه‌های هیدروپونیک میتوانند در هر مکانی، حتی مناطق کم‌آب یا خاکهای نامساعد، راهاندازی شوند و تولیدی پایدار و قابل اعتماد داشته باشند.

گلخانه‌های هیدروپونیک ترکیبی از پیشرفته‌ترین تکنولوژی‌های کشاورزی و طراحیهای محیطی است که به تولیدکنندگان امکان میدهد:

- افزایش بهره‌وری: تولید چند برابری محصولات در مقایسه با روشهای سنتی
- صرفه‌جویی در منابع: کاهش مصرف آب، انرژی و زمین
- تضمین کیفیت محصولات: تولید محصولات ارگانیک و عاری از آلودگی
- پایداری محیط‌زیستی: کاهش انتشار کربن و حفاظت از منابع طبیعی



انواع سیستم‌های هیدروپونیک



1. سیستم گردش آب (NUTRIENT FILM TECHNIQUE - NFT)
2. سیستم غوطه‌وری عمیق (DEEP WATER CULTURE - DWC)
3. سیستم آبیاری قطرها (DRIP SYSTEM)
4. سیستم فتیل‌های (WICK SYSTEM)
5. سیستم مه‌پاش (AEROPONICS)
6. سیستم غرقابی و تخلیه (EBB AND FLOW)

مزایای سرمایه‌گذاری در پارک گلخانه‌های هیدروپونیک ARKAD



- دسترسی به سیستم حمل‌ونقل مشترک و کاهش هزینه‌های لجستیک
- بهره‌گیری از سیستم فروش یکپارچه
- اتوماسیون مرکزی
- استفاده از فضای مشترک برای کاهش هزینه‌های نگهداری
- مرکز جوانه‌زنی مشترک
- بهره‌برداری از انرژی سبز و کاهش هزینه‌های انرژی
- کاهش و سرشکن شدن هزینه‌ها از طریق مدیریت مشترک
- تقویت برندینگ
- دسترسی به سیستم حمل‌ونقل مشترک و کاهش هزینه‌های لجستیک
- تحقیق و توسعه (R&D) برای نوآوری و بهبود مستمر
- بهینه‌سازی مصرف آب و مواد مغذی
- آزمایشگاه‌های مشترک برای تضمین کیفیت



تحلیل بازار هدف

اروپا یکی از بازارهای در حال رشد سریع برای کشاورزی هیدروپونیک است که این رشد ناشی از عواملی مانند تقاضای فزاینده برای محصولات تازه، ارگانیک و محلی، گسترش شهرنشینی و پیشرفت در تکنولوژی‌های کشاورزی پایدار است. ارزش بازار هیدروپونیک اروپا در سال 2023 حدود 554.31 میلیون دلار تخمین زده شد و پیش‌بینی میشود با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) حدود 7.68%، تا سال 2029 به ارقام چشمگیری برسد.

لیست محصولات تولیدی



توت‌فرنگی



گوجه‌فرنگی



ترب قرمز



خیار



کدو



بادمجان



لوبیا



جعفری



شاهی



نعنا



ریحان سبز و قرمز





عوامل کلیدی رشد بازار

تقاضا برای محصولات تازه در تمام طول سال:
سیستم‌های هیدروپونیک امکان تولید در تمام فصول را بدون وابستگی به شرایط آب و هوایی فراهم می‌کنند. این موضوع به ویژه در مناطقی مانند اتحادیه اروپا که مقررات سختگیرانه‌ای در مورد استفاده از آفت‌کشها دارند، اهمیت دارد.

حمایت دولتها و ابتکارات سبز:
دولتهای اروپایی به شدت از فناوریهای کشاورزی پاک و پایدار حمایت میکنند.
مشوقها و سرمایهگذاری در تحقیق وتوسعه به تسریع پذیرش سیستمهای هیدروپونیک کمک کردهاند

شهرنشینی و محدودیت زمینهای قابل کشت:
با گسترش مناطق شهری و کاهش زمینهای کشاورزی سنتی، هیدروپونیک به عنوان جایگزینی کارآمد از نظر فضا و با بازدهی بالاتر، راهحلی مناسب ارائه میدهد.

چرا ترکیه؟

۰۱ موقعیت جغرافیایی استراتژیک

۰۲ افزایش تقاضا برای محصولات کشاورزی پایدار

۰۳ شرایط آب‌وهوایی مناسب

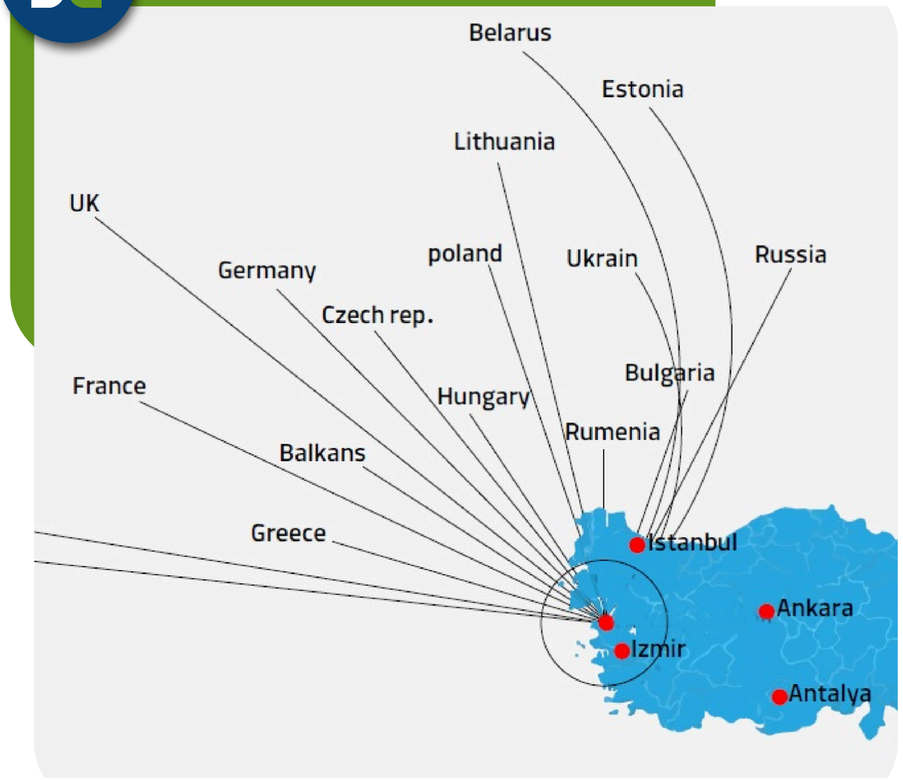
۰۴ حمایت دولت از کشاورزی مدرن

۰۵ دسترسی به نیروی کار متخصص و ارزان

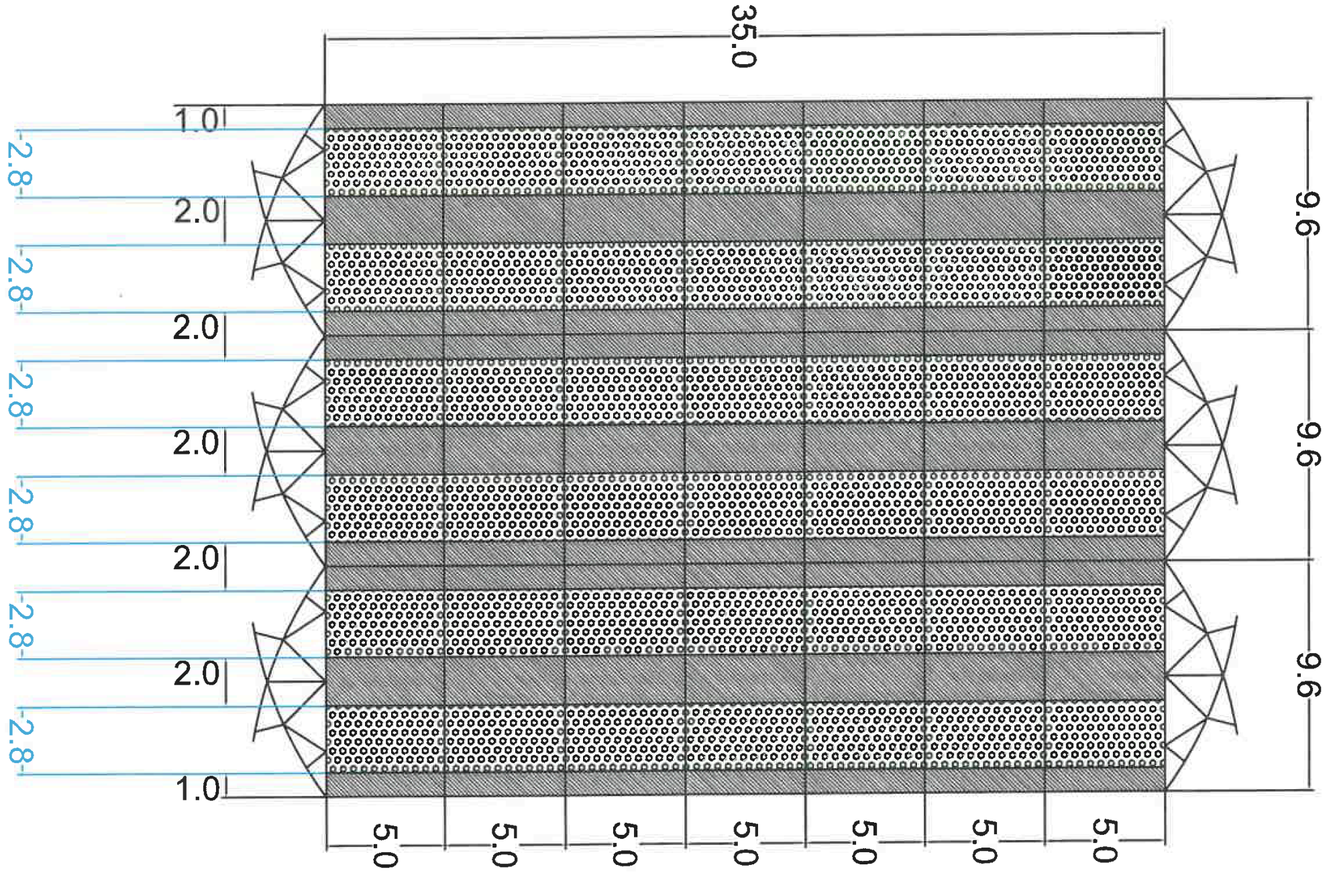
۰۶ پتانسیل صادراتی بالا

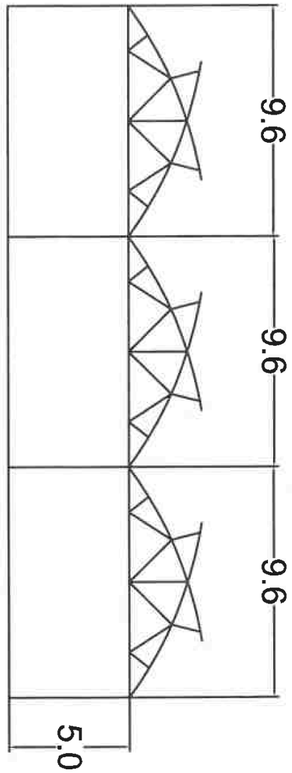
۰۷ زیرساختهای قوی

۰۸ افزایش شهرنشینی و تقاضای داخلی

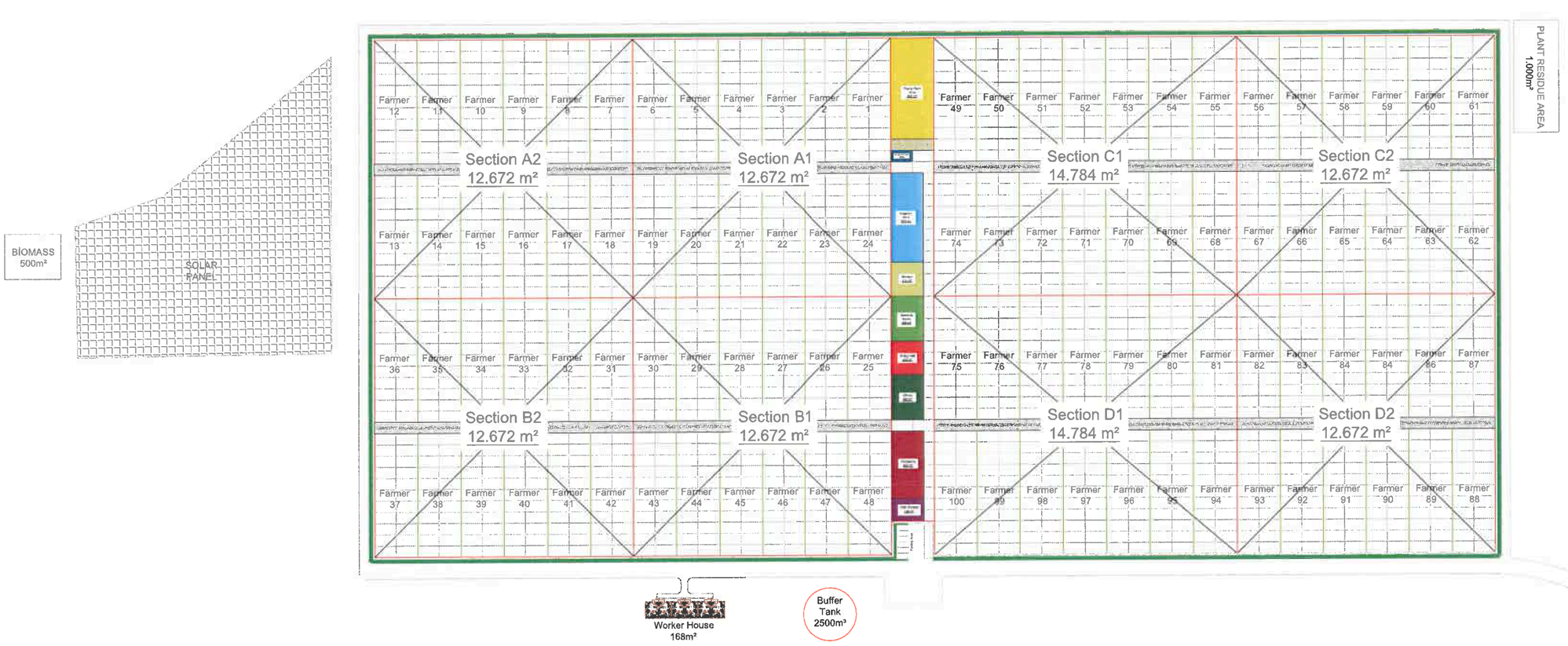


ابعاد و نمای گلخانه

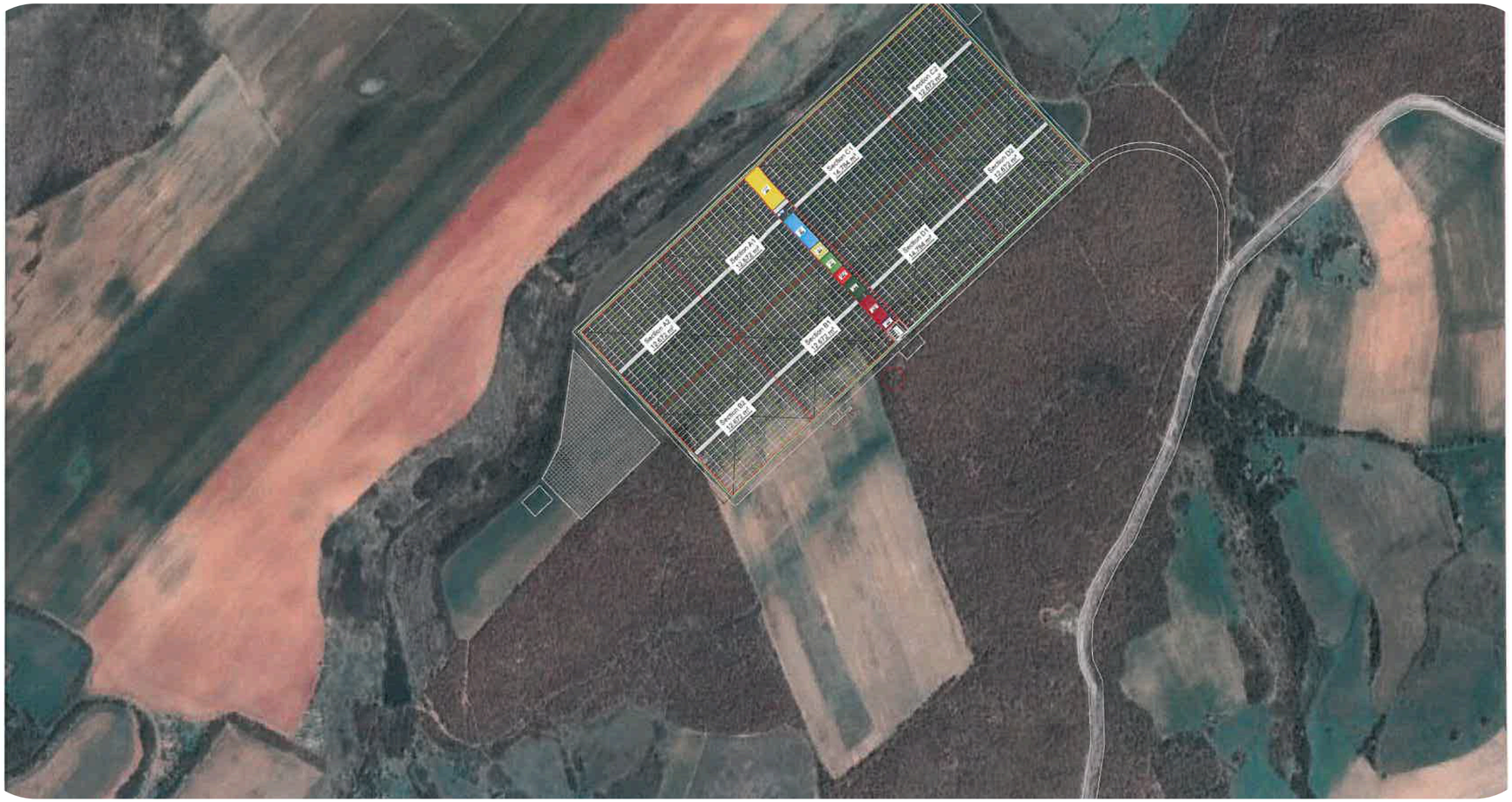




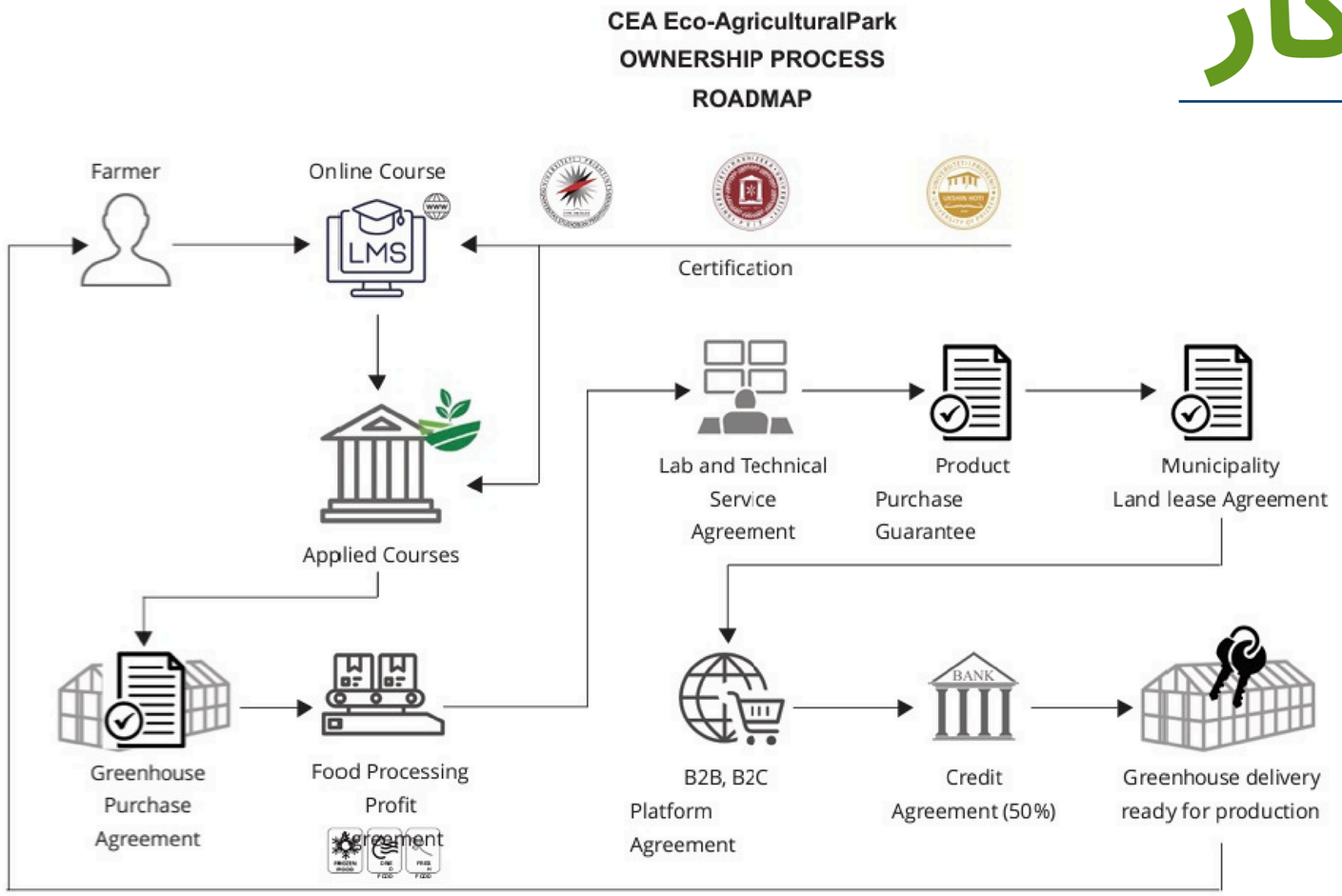
نمای مدولار پارک



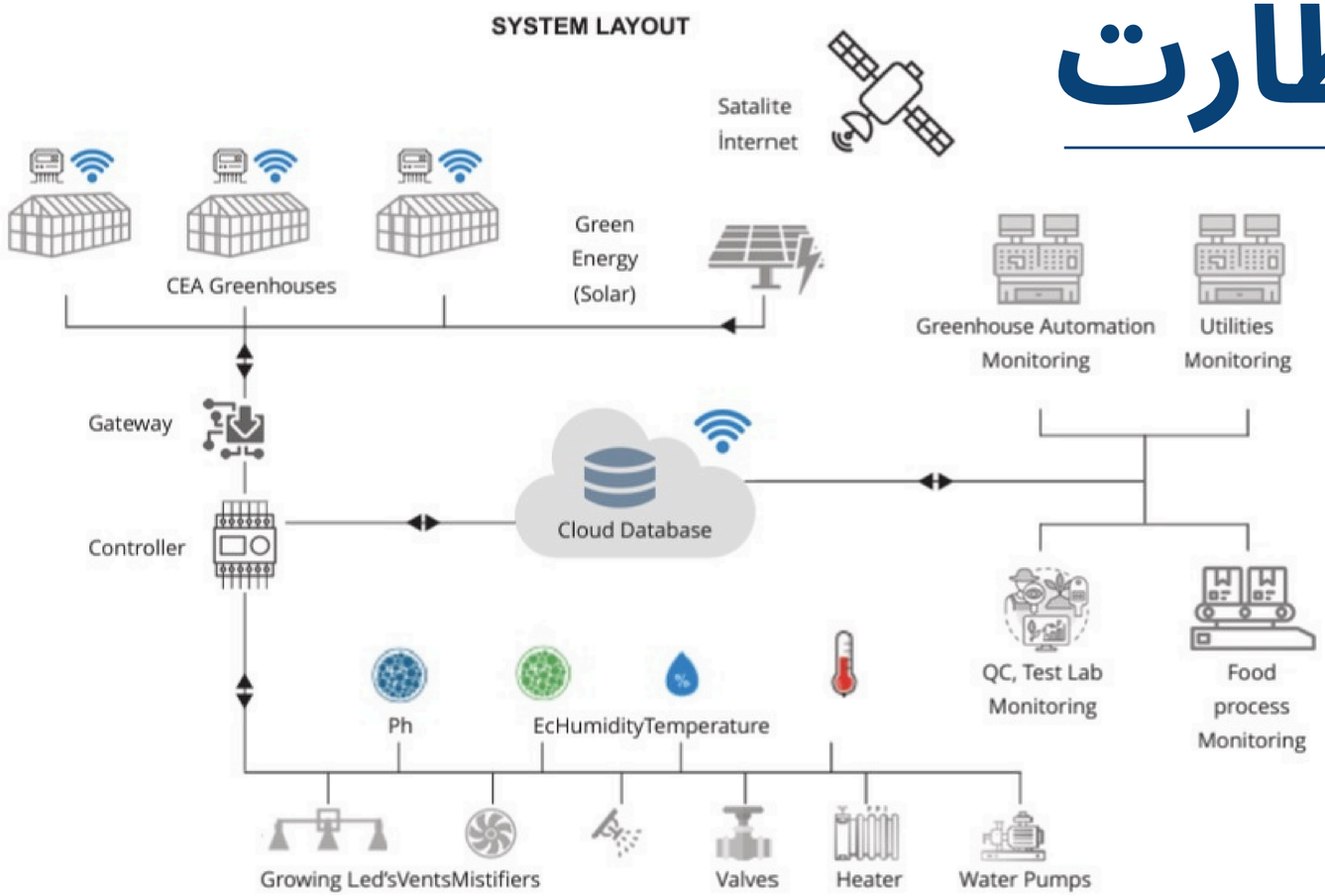
جانمایی پارک



گردش کار


CEA Eco-AgriculturalPark
OWNERSHIP PROCESS
ROADMAP
Farmer
Online Course
LMS
Certification
Applied Courses
Lab and Technical
Service
Agreement
Product
Purchase
Guarantee
Municipality
Land lease Agreement
Greenhouse
Purchase
Agreement
Food Processing
Profit
Agreement
B2B, B2C
Platform
Agreement
BANK
Credit
Agreement (50%)
Greenhouse delivery
ready for production

سیستم نظارت و کنترل



مزیت های سرمایه‌گذاری در پروژه هیدروپونیک ARKAD

1. بهره‌مندی از مزایای اقتصادی و زیربنایی پروژه هیدروپونیک
2. آموزش مدیریت حرفهای و دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی
3. فروش تضمینی محصولات تولیدی
4. ثبت شرکت با مالکیت 100% و افتتاح حساب بانکی در ترکیه
5. فراهم کردن امکانات کامل اداری و حقوقی
6. دریافت مجوز کار و اقامت ترکیه برای خانواده
7. امکان اخذ شهروندی ترکیه پس از 5 سال
8. امکان دریافت اقامت اروپا از طریق اسپانیا (اختیاری و با هزینه)
9. پشتیبانی 24 ساعته توسط کارشناسان فنی ARKAD





خلاصه ی اطلاعات پروژه

نام پروژه (برند): ARKAD GREEN TECHNO PARK

نوع پروژه : پارک گلخانه‌های هیدروپونیک

محل پروژه : ترکیه / ازمیر – قونیه

متر مربع گلخانه : مساحت هر گلخانه 1008 m2

عمر مفید مورد انتظار: 20 سال

مبلغ سرمایه گذاری ثابت : 115.000 دلار آمریکا

دوره سرمایه گذاری : 6 ماه

متوسط سود خالص ماهانه : متوسط 4000 تا 5000 دلار

بازگشت سرمایه : 21 ماه

تحلیل سود ماهانه: گامی به سوی درآمد پایدار

مدیریت مالی و ارزیابی سوددهی، از مهمترین عوامل در پایدارسازی و رشد یک کسب‌وکار موفق هستند. در پروژه گلخانه‌های هیدروپونیک ما، میانگین سود ماهانه به عنوان معیاری کلیدی نشان‌دهنده‌ی بازده اقتصادی و کارایی عملیاتی هر گلخانه است. این شاخص نه تنها امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای تأمین هزینه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های آتی را فراهم میکند، بلکه نشان دهنده قابلیت گلخانه‌ها در رقابت در بازارهای جهانی است. داده‌های مالی مرتبط با میانگین سود ماهانه، بر اساس تحلیل دقیق درآمدها، هزینه‌های عملیاتی و عوامل مؤثر دیگر تهیه شده‌اند. این اطلاعات شفاف و مستند، سرمایه‌گذاران و شرکای تجاری را قادر می‌سازند تا با اعتماد کامل در این پروژه سبز مشارکت کرده و از بازگشت سرمایه مناسب بهره‌مند شوند. سوددهی مستمر این گلخانه‌ها گواهی بر تأثیر مثبت تکنولوژیهای نوین .و مدیریت پایدار ماست.



خدمات پشتیبانی 20 ساله

بسته پشتیبانی اداری :

- ارائه تمامی امور اداری و اجرایی از زمان امضای قرارداد ، شامل حق استفاده از امکانات دفتر مشترک، دسترسی سریع و آسان به حسابدار و وکیل برای دریافت اقامت کاری در ترکیه و امورات مربوط به شرکت .
- هزینه این بسته ماهانه 350 دلار است که از درآمد حاصل از فروش محصولات کسر خواهد شد.

بسته پشتیبانی فنی و کرایه ی زمین :

- ارائه ی خدمات پشتیبانی از زمان تحویل گلخانه به سرمایهگذار آغاز میشود.
- هزینه این خدمات ماهانه 863 دلار است که از درآمد حاصل از فروش محصولات کسر خواهد شد.

الزامات و اختیارات بسته ی پشتیبانی:

- استفاده از بسته پشتیبانی برای پنج سال اول پس از تحویل گلخانه اجباری است.
- پس از پنج سال، استفاده از این خدمات اختیاری خواهد بود.



پلن پرداخت

پیش‌پرداخت: 5,000 دلار در زمان امضای قرارداد.

قسط اول: 50,000 دلار در زمان شروع عملیات عمرانی و اجرای سازه‌ی گلخانه.

قسط دوم: 30,000 دلار در زمان پایان فاز اول و آغاز نصب تجهیزات داخلی گلخانه.

قسط سوم: 30,000 دلار در زمان تحویل گلخانه و شروع فاز بهره‌برداری.



باسپاس

-